

INFORMACJA NA TEMAT DODATKOWYCH LUB OPCJONALNYCH KOSZTÓW

W naszej inwestycji Kwietne Łąki w Poddębicach dbamy o przejrzystość danych i przekazywanych informacji. W związku z tym poniżej przekazujemy Wam, drodzy przyszli mieszkańcy, garść informacji na temat dodatkowych oraz opcjonalnych kosztów i wydatków.

1. Koszty Opcjonalne

MIJESCE PARKINGOWE – istnieje możliwość wykupienia prawa do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego. Jego cena to 9 000 zł brutto/ szt.

KOMÓRKA LOKATORSKA – istnieje możliwość wykupienia prawa do wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej. W zależności od wielkości komórki cena ta waha się od 8 000- 10 800 zł brutto/komórka.

GARAŻE – w budynku M2 i M4 istnieje możliwość wykupienia prawa do wyłącznego korzystania z garażu. Jego cena to 75 000 zł brutto/miejsce garaż.

2. Koszty dodatkowe

OPŁATY NOTARIALNE – opłaty notarialne należą do kosztów, które zależą od wielu czynników np. ceny transakcji, hipotek lub ewentualnych wpisów w księgach wieczystych i obliczane są indywidualnie. O ich wysokości informuje notariusz kilka dni przed aktem notarialnym na podstawie otrzymanych dokumentów i informacji.

OPŁATA PRZEKSZTAŁCENIOWA – w przypadku budynków M1, M3, M5, zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów z 2019 roku osoba kupująca ma obowiązek poniesienia opłat związanych z przekształceniem opłaty użytkowania wieczystego we własność. Dokładne kwoty zostaną określone dopiero przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Zależą one bowiem od wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste w danym roku, procentowym udziale nieruchomości w całości nieruchomości przekształcanej oraz wielu innych czynników jak na przykład bonifikat zależnych od Gminy czy Skarbu Państwa.